



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza THE CASTLE društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama i građevinarstvo Rijeka, Marka Jengića 33, OIB: 97543461695, dana 23. lipnja 2020.

riješio je

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. br. 170/3 u naravi označena u zemljišnim knjigama kao šuma površine 1036 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak broj 177, Katastarska općina: 320153, VASANSKA koja je nekretnina prodana ponuditelju Predragu Mihaljeviću, Ilica 322, Zagreb, OIB: 58830648619 kao najpovoljnijem kupcu za 674.052,67 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 20244 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u Stečajnu masu iza THE CASTLE društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama i građevinarstvo Rijeka, Marka Jengića 33, OIB: 97543461695 iznos od 207.989,00 kn, dok se preostalim iznosom od 466.063,67 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 674.052,67 kn koji je Financijska agencija uplatila na prolazni depozit ovog suda (uplate 416.431,60 kn i 257.621,07 kn dana 6. svibnja 2020.) isplati na račun Stečajne mase iza THE CASTLE društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama i građevinarstvo Rijeka, Marka Jengića 33, OIB: 97543461695 IBAN: HR2823900011101013969 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb iznos od 207.989,00 kn, a na račun APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, IBAN br. HR3124070001100537051, poziv na broj: 5700704518 koji se vodi kod OTP banke d.d. iznos od 466.063,67 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. br. 170/3 u naravi označena u zemljišnim knjigama kao šuma površine 1036 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak broj 177, Katastarska općina: 320153,

VASANSKA koja je nekretnina prodana ponuditelju Predragu Mihaljeviću, Ilica 322, Zagreb, OIB: 58830648619 , za 674.052,67 kn na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 20244 koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.kolovoza 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU-765/07 uknjiženog prava zaloga u iznosu od 6.300.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG;

- na temelju ugovora o založnom pravu od 17. ožujka 2010. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. Ov - 3744/10 uknjiženog prava zaloga u iznosu od 10.700.000,00 Kn, uvećano za kamate, troškove i naknade, sukladno Ugovoru, u korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG;

- na temelju Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 07. srpnja 2014 god. pod posl. br. Ovr-859/2010-67, u predmetu predlagatelja osiguranja Grada Opatija, Opatija, M.Tita 3 i Zagrebačka Banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, spram protivnika osiguranja The Castle d.o.o., Kastav, Rubeši 136, uknjiženog prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno 207.984,45 kn, sa zakonskom zateznom kamatom uvećano za sve dodatne troškove, te trošak ovršnog postupka, a sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: GRAD OPATIJA, OIB: 99455464348.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj, dok se razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG očitovao pismeno podneskom od 22. svibnja 2020. u kojem je podnesku prihvatio obračun troškova i način i visinu podjele kupovnine u skladu s prijedlogom stečajnog upravitelja iz podneska od 19. ožujka 2020. Grad Opatija nije imao primjedbi na takav prijedlog raspodjele kupovnine.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 19. ožujka 2020. u osnovi predložila da se iz iznosa kupovnine namire obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava i iznos od 207.989,00 kn doznači na žiroračun stečajnog dužnika IBAN: HR2823900011101013969 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, a od preostalog iznosa kupovnine u iznosu od 466.063,67 kn da se djelomično namiri tražbinu APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, koji je razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 23. lipnja 2020.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17897-007df**

Kontrolni broj: **0c40b-4e9fc-1b811**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.